

北京中天华伟矿业技术咨询有限公司文件

中天华伟矿示函 [2023] 1038 号

关于报送江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿 普查探矿权出让收益评估报告公示的函

宜春市自然资源局拟出让“江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿普查探矿权”，按照国家现行法律法规及江西省有关规定，需对出让的采矿权的价值进行评估。现将《江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿普查探矿权出让收益评估报告》及有关材料上报，请予以审查公示。

联系人：张少松，电话：18770576188



主题词：采矿权评估报告 公示 函

通讯地址：北京市朝阳区南磨房路 37 号 3 层 308 室

邮政编码：100021

电话：010-51900963

北京中天华伟矿业技术咨询有限公司 及矿业权评估师承诺书

宜春市自然资源局：

受贵方委托，我们对“江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿普查探矿权出让收益评估”项目组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了相应的调查和评定估算工作，并形成了《江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿普查探矿权出让收益评估报告》，在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、 采矿权评估范围与经济行为所涉及的拟设采矿权范围一致，未重未漏。
- 二、 对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、 评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、 影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、 该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、 评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、 恪守行业自律准则、保守商业机密，不将评估结果透露给

他方。

矿业权评估师：



北京中天华伟矿业技术咨询有限公司

二〇二〇年四月三日



《矿业权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江西省宜丰县圳口里-奉新县柘下窝矿区陶瓷土（含锂）矿普查探矿权出让收益评估
勘查程度	普查探矿权
矿种	陶瓷土（含锂）矿
评估目的	出让收益
出让机关	宜春市自然资源局
评估委托人	宜春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	6.44km ²
资源储量合计	矿区范围内保有资源量为 127,323.69 万吨（不含 Li ₂ O），其中探明资源量 13,237.90 万吨，控制资源量 57,601.93 万吨，推断资源量为 56,483.86 万吨。其中新增资源量为 24,744.49 万吨（不含 Li ₂ O）。
生产规模	4500.00 万吨/年
矿山理论服务年限	20.94 年
评估计算年限	20.94 年
产品方案	陶瓷土原矿石
采矿技术指标	采矿回采率为 96%；废石混入率 4%。
可采储量	评估利用可采储量为 90,444.17 万吨
固定资产投资	332,951.27 万元
销售价格 （不含税）	44.25 元/吨
单位总成本费用	32.04 元/吨
单位经营成本费用	28.41 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	201,172.82 万元
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	北京中采华伟矿业技术咨询有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	刘红岩
签字评估师	刘红岩、董永祥