

北京中天华伟矿业技术咨询有限公司文件

中天华伟矿示函 [2023] 1062 号

关于报送奉新县联盟陶瓷土矿采矿权出让收益评估报告公示的函

宜春市自然资源局拟出让“奉新县联盟陶瓷土矿采矿权”，按照国家现行法律法规及江西省有关规定，需对出让的采矿权的价值进行评估。现将《奉新县联盟陶瓷土矿采矿权出让收益评估报告》及有关材料上报，请予以审查公示。

联系人：张少松，电话：18770576188



主题词：采矿权评估报告 公示 函

通讯地址：北京市朝阳区南磨房路37号3层308室

邮政编码：100021

电话：010-51900963

北京中天华伟矿业技术咨询有限公司 及矿业权评估师承诺书

宜春市自然资源局：

受贵方委托，我们对“奉新县联盟陶瓷土矿采矿权出让收益评估”项目组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了相应的调查和评定估算工作，并形成了《奉新县联盟陶瓷土矿采矿权出让收益评估报告》，在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、 采矿权评估范围与经济行为所涉及的拟设采矿权范围一致，未重未漏。
- 二、 对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、 评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、 影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、 该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、 评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、 恪守行业自律准则、保守商业机密，不将评估结果透露给他方。

矿业权评估师：



北京中天华伟矿业技术咨询有限公司

二〇二三年五月十七日



《矿业权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	奉新县联盟陶瓷土矿采矿权出让收益评估
勘查程度	采矿权
矿种	陶瓷土矿
评估目的	出让收益
出让机关	宜春市自然资源局
评估委托人	宜春市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.2736km ²
资源储量合计	矿区范围内参与计算瓷土、瓷石合计的保有资源量为 1,912.49 万吨，其中控制资源量 1,278.87 万吨，推断资源量为 633.62 万吨。
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	17.66 年
评估计算年限	17.66 年
产品方案	陶瓷土原矿石
采矿技术指标	采矿回采率为 95%
可采储量	评估利用可采储量为 1,766.29 万吨
固定资产投资	3174.55 万元
销售价格 (不含税)	30.97 元/吨
单位总成本费用	24.33 元/吨
单位经营成本费用	22.20 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	1,528.76 万元
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	北京中天华伟矿业技术咨询有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	刘红岩
签字评估师	刘红岩、董永祥